



### Flächenzusammenstellung

Kinderzimmer	14,08 m <sup>2</sup>
Badezimmer	9,22 m <sup>2</sup>
Küche	5,56 m <sup>2</sup>
Garderobe/ Flur	7,61 m <sup>2</sup>
Wohn- und Esszimmer	26,25 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,02 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	2,01 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>79,75 m<sup>2</sup></b>



Martin-Luther-Straße 1  
91207 Lauf an der Pegnitz  
Tel. 09123 / 99 95 - 30  
www.bauhilfe-lauf.de

**Mehrfamilienwohnhaus**  
**Günthersbühler Straße 38a,**  
**Schwaig, Behringersdorf**

Plan Günthersbühler Str. 38a  
Wohnung 4  
1.Obergeschoss rechts

Maßstab **M 1:100**

Datum **08.11.2022**